

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO

Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019  
de Memoria (cuentas de orden)



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| CUENTAS DE ORDEN                    |                      |
| BIENES BAJO CONTRATO DE COMODATO    |                      |
| DIF JALISCO                         | 274,046              |
| CLUB ROTARIO                        | 239,440              |
| MUNICIPIO DE ZAPOPAN (EDIFICIO CRI) | 20,198,316           |
| TOTAL                               | <u>\$ 20,711,802</u> |

Los importes de activos que se relacionan corresponden a adquisiciones efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2002. A partir del 1 de enero del 2003 el DIF Zapopan adoptó la política de registrar contablemente las adquisiciones de sus bienes muebles como gasto, a partir del 1 de enero del 2011 se registran los activos de acuerdo con las nuevas reglas de la CONAC.

DIF Zapopan tiene la posesión de 68 inmuebles de los cuales fueron regularizados por esta administración 47, mediante contratos de comodato con el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapopan como se muestra a continuación:(se adjunta ultima relacion proporcionada por la Direccion Juridica)

| Inmueble:   | Vigencia del Comodato: |
|---|------------------------|
| 1 Centro de Atención Psicológica para el Niño y la Familia                    | 29-abril-2038          |
| 2 Centro de Rehabilitación Integral, Albergues y Monitoreo de Medios (CRIAMM) | 29-abril-2038          |
| 3 Centro de Desarrollo Comunitario No. 1 "Paraisos del Colli"                 | 23-julio-2040          |
| 4 Centro de Desarrollo Comunitario No. 2 "Venta del Astillero"                | 29-abril-2038          |
| 5 Centro de Desarrollo Comunitario No. 3 "Santa Ana Tepetitlán"               | 29-abril-2038          |
| 6 Centro de Desarrollo Comunitario No. 4 "El Batán"                           | 29-abril-2038          |
| 7 Centro de Desarrollo Comunitario No. 7 "El Colli"                           | 29-abril-2038          |
| 8 Centro de Desarrollo Comunitario No. 9 "CAEF"                               | 29-abril-2038          |
| 9 Centro de Desarrollo Comunitario No. 11 "Santa María del Pueblito"          | 29-abril-2038          |
| 10 Centro de Desarrollo Comunitario No. 12 "Jardines del Ixtépete"            | 29-abril-2038          |
| 11 Centro de Desarrollo Comunitarios No 13 "Atemajac"                         | 29-abril-2038          |
| 12 Centro de Desarrollo Comunitario No. 14 "El Briseño"                       | 29-abril-2038          |
| 13 Centro de Desarrollo Comunitario No. 15 "San Juan de Ocotán"               | 29-abril-2038          |
| 14 Centro de Desarrollo Comunitario No. 16 "Vista Hermosa"                    | 30-enero-2040          |
| 15 Centro de Desarrollo Comunitario No. 17 "Lomas de Tabachines"              | 29-abril-2038          |
| 16 Centro de Desarrollo Comunitario No. 18 "Villas de Guadalupe"              | 29-abril-2038          |
| 17 Centro de Desarrollo Comunitario No 23"La Primavera"                       | 29-abril-2038          |
| 18 Centro de Desarrollo Comunitario No 25 "Campanario"                        | 18-noviembre-2038      |
| 19 Centro de Desarrollo Infantil No. 1 "Carmen Arce Zuno"                     | 29-abril-2038          |
| 20 Centro de Desarrollo Infantil No. 2 "Pablo Casals"                         | 29-abril-2038          |
| 21 Centro de Desarrollo Infantil No. 3 "Dra. Irene Robledo García"            | 29-abril-2038          |
| 22 Centro de Desarrollo Infantil No. 4 "Melvin Jones"                         | 29-abril-2038          |
| 23 Centro de Desarrollo Infantil No. 5 "El Colli"                             | 29-abril-2038          |
| 24 Centro de Desarrollo Infantil No. 6 "Tabachines"                           | 29-abril-2038          |
| 25 Centro de Desarrollo Infantil No. 7 "Cri-Cri"                              | 29-abril-2038          |
| 26 Centro de Desarrollo Infantil No. 8 "Santa Ana Tepetitlán"                 | 29-abril-2038          |
| 27 Centro de Desarrollo Infantil No. 9 "Villas de Guadalupe"                  | 29-abril-2038          |
| 28 Centro de Desarrollo Infantil No. 10 "del mar"                             | 29-abril-2038          |
| 29 Centro de Atención al Adolescente Technology Park                          | 29-abril-2038          |

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO

Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019  
de Memoria (cuentas de orden)



|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 30 | Centro de Atención Integral a Víctimas de Explotación Sexual Comercial Infantil | Contrato Comodato no existente      |
| 31 | Almacén Asistencia Alimentaria "San José del Bajío"                             | 29-abril-2038                       |
| 32 | CO-071/2012-C San José Ejidal   | 04-julio-2045                       |
| 33 | CO-071/2012-C Constitución  | 04-julio-2045                       |
| 34 | Bodega de asistencia alimentaria "Gustavo Díaz Ordaz"                           | 29-abril-2038                       |
| 35 | Consultorio "Arroyo Hondo"  | 29-abril-2038                       |
| 36 | Unidad de Corte y Confección Industrial "UCCI Constitución"                     | 29-abril-2038                       |
| 37 | Centro Metropolitano del Adulto Mayor (Cemam)                                   | 05-septiembre-2036                  |
| 38 | Módulo de Atención Social PDMF Tesistán   | 05-mayo-2041                        |
| 39 | Consultorio Médico Módulo "Victor Hugo"   | 29-abril-2038                       |
| 40 | Fuente de Sodas Villa Fantasía  | 17-julio-2023                       |
| 41 | Módulo Loma Bonita Ejidal   | 02-septiembre-2023                  |
| 42 | Centro de Desarrollo Comunitario No. 21 "Ejido Copalita"                        | CONTRATO DE DONACION S/N INDEFINIDO |
| 43 | Módulo de Asistencia social "12 de Diciembre"                                   | CONTRATO DE DONACION S/N INDEFINIDO |
| 44 | Centro de Desarrollo Comunitario No. 24 "Miramar"                               | Contrato Comodato Vigente           |
| 45 | Centro de Desarrollo Comunitario "La Colmena"                                   | Contrato Comodato Vigente           |
| 46 | Bodega Alimentaria "Constitución"   | Contrato Comodato Vigente           |
| 47 | Casa providencia DIPPNA   | Contrato Comodato no existente      |

Los siguientes 10 Inmuebles están en proceso de ser reintegrados al Ayuntamiento de Zapopan conforme al Punto de Acuerdo No. 7 de la Sesión Ordinaria del Patronato del Sistema DIF Zapopan el día 17/03/2017 y mediante oficio 0932 fue Recibido por el ayuntamiento el día 22/03/2017 sin que a esta fecha se fije resolutive al respecto.

|    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 48 | Centro de Atención Infantil Comunitario "Miramar"                                  | COMODATO VENCIDO 05.05.2018 |
| 49 | Centro de Atención Infantil Comunitario "La Higuera"                               | COMODATO VENCIDO 05.05.2018 |
| 50 | Centro de Atención Infantil Comunitario "La Coronilla"                             | COMODATO VENCIDO 05.05.2018 |
| 51 | Centro de Atención Infantil Comunitario "Cotos Jardinados de Santa Ana Tepetitlán" | COMODATO VENCIDO 05.05.2018 |
| 52 | Centro de Desarrollo Comunitario No. 20 "Arenales"                                 | COMODATO VENCIDO 05.05.2018 |
| 53 | Esclerosis Múltiple Jalisco A.C.   | COMODATO VENCIDO 17.05.2015 |
| 54 | Unidad Básica de Rehabilitación Zona Norte "Quinta Federalismo"                    | COMODATO VENCIDO 24/06/2038 |
| 55 | Centro de Desarrollo Infantil No. 11 "Quintas Federalismo"                         | COMODATO VENCIDO 24/06/2038 |
| 56 | Centro de Desarrollo Infantil No. 12 "Constitución"                                | COMODATO VENCIDO            |
| 57 | Centro de Atención Infantil Comunitario "Arenales Tapatíos"                        | COMODATO VENCIDO            |

- Quedan pendientes de regularizar los siguientes 11 inmuebles:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Oficinas Unidad Administrativa Sur                                     | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 2  | Centro de Desarrollo Comunitario No. 5 "Nextipac"                      | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 3  | Centro de Desarrollo Comunitario No. 6 "Santa Lucía"                   | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 4  | Centro de Desarrollo Comunitario No. 8 "Santa Mónica de los Chorritos" | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 5  | Centro de Desarrollo Comunitarios No 10 "Francisco Sarabia"            | En Proceso de Regularización 02/02/2049 |
| 6  | Módulo de Asistencia Social Procuraduría "Francisco Sarabia"           | En Proceso de Regularización 02/02/2049 |
| 7  | Centro de Desarrollo Comunitario No. 19 "Jardines de Nuevo México"     | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 8  | Centro de Desarrollo Comunitario No. 22 "Parques del Auditorio"        | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 9  | Ludoteca   | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 10 | Unidad de la DIPPNA CCC  | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |
| 11 | Centro de Recreación y Emprendimiento Social Villa la Loma             | EN PROCESO DE REGULARIZACION            |



**PASIVOS CONTINGENTES**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Se tiene un adeudo con el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), por la cantidad de :   | \$18,617,264.87        |
| Se tienen pasivos por concepto de litigios laborales por un total de 74 demandas, por un monto aproximado de:  | \$27,006,652.14        |
| Se cuenta con un Juicio de Nulidad que se encuentra en etapa de ejecución (sentencia firme) y el monto aproximado de la contingencia es por \$ 570,000.00 pesos, esto por concepto de actualización de la suerte principal a la que fuimos condenados y la cual ya esta pagada.El Nombre de quien promueve el Juicio es Construcciones y Edificaciones Bato SA de CV | \$570,000.00           |
| <b>Total Pasivos Contingentes</b>  | <b>\$46,193,917.01</b> |

**POLITICAS DE CONTABILIDAD**

Como aspectos más relevantes de cambios efectuados al cierre del ejercicio 2017, se reportan los siguientes:

**Cambios Contables:**

Se reclasificaron los rubros de ingreso conforme a las normas del CRI emitido por la CONAC, siendo los siguientes:

- 1.- Del Rubro 7 al Rubro 9 del Tipo de Ingreso 7401 al Tipo de Ingreso 9401 Ayudas Sociales(Donativos)
- 2.- Del Rubro 7 al Rubro 8 del Tipo de Ingreso 7501 al Tipo de Ingreso 8309 Convenios Dif Jalisco y 8301 Convenios Gobierno del Estado
- 3.- Se reclasificaron cuentas contables de Ingresos de la cuenta 4172.01 a la cuenta 4173.01, de la cuenta 4399.03 a la cuenta 4213.01 de la cuenta 4399.03 a la cuenta 4224.01
- 4.- Se aplicaron las Depreciaciones NO AFECTADAS en su momento de los Ejercicios 2012 al 2015 mas el seguimiento a la aplicación de los ejercicios 2016 que ya se habian afectado mas las de este ejercicio que concluye año 2017.

Como aspectos más relevantes de cambios efectuados en el transcurso del ejercicio 2018, se reportan los siguientes:

- 5.- A partir del mes de Enero de este año 2018 se configura la totalidad del formato del Estado Financiero de Flujos de Efectivo que emite el sistema GRP y que sustituye a el que se presentaba en los Formatos Manuales del programa excell hasta Diciembre de 2017.
- 6.- Se opta por aplicar de acuerdo a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio del CONAC conforme a su apartado B de Reglas Especificas del Registro y Valoración del Activo que señala en su punto Numero 8 la capitalizacion al gasto de todas las adquisiciones de muebles e intangibles que no superen el importe de 70 veces el valor diario de la UMA que para este año 2018 tiene un valor diario de \$80.60 por UMA.

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO  
Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019  
de Memoria (cuentas de orden)



- 7.- Modificación a el registro contable y presupuestal de las provisiones del aguinaldo y del bono del servidor publico cuentas 5599.01 y 5599.02 vs 5521.01.001 y 5521.01.002 lo anterior para que acumule a la cuenta del rubro de gastos específico de Provisiones a corto Plazo, del mismo modo se opero cambios de la cuenta de Pasivo 2111.02 y 2111.03 vs 2179.01 y 2179.02 respectivamente al cierre de los Estados Financieros del mes de Junio de 2018.
- 8.- Realizamos via GRP las actualizaciones de los formatos de Estados Financieros de la CONAC conforme a las reformas del 27/12/2017 autorizados en el Manual de Contabilidad Gubernamental Capitulo VII y que entraron en vigencia a partir del 1 de Enero de 2018 al cierre de los Estados Financieros del Mes de Junio de 2018.
- 9.- Se efectuan Reclasificaciones de mobiliario enviado a las cuentas de Activo con valor inferior a 70 UMAS y se reclasifican al gasto en el cierre del Mes de Agosto a los estados Financieros.
- 10.- Se efectua calculo y aplicación de la depreciacion acumulada por tipo de activo conforme al sistema de valuacion de bienes hasta el 31.12.2017 y conforme al nuevo criterio a partir del 2018 de activos adquiridos bajo la nueva valuacion de esta normativa del mes de Enero al mes de Agosto de 2018
- 11.- El pasivo contingente con el OPD Servicios de Salud del Municipio de Zapopan por atenciones de consulta de R.T. del ramo 36 LIMSS, ha quedado registrado en contabilidad en Cuentas por Cobrar, bajo el Convenio de reconocimiento de adeudo, compensacion y remision de deuda asi como colaboracion interinstitucional en materia de prestacion de servicios de guarderias y atencion en riesgos de trabajo, con fecha del 10 de septiembre de 2018.
- 12.- Se opta por aplicar de acuerdo a las Reglas Especificas del Registro y Valoración del Patrimonio del CONAC conforme a su apartado B de Reglas Especificas del Registro y Valoración del Activo que señala en su punto Numero 8 la capitalizacion al gasto de todas las adquisiciones de muebles e intangibles que no superen el importe de 70 veces el valor diario de la UMA que a partir de enero de este año 2019 tiene un valor diario de \$84.49 por UMA.

**Cambios Presupuestales:**

- 1.- Se reclasificaron Todas las cuentas presupuestales en sus diversos momentos de Ingresos para guardar correspondencia con las cuentas contables de Ingresos que tuvieron MODIFICACIONES respecto al tipo de Ingreso que los acumula en su rubro cuenta de mayor conforme al CRI.
- 2.- Se adicionaron solamente para efectos Presupuestales NO CONTABLES la incorporacion de remanentes de Ejercicios anteriores en el Rubro de Ingresos 6 de Aprovechamientos

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO  
Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2019  
de Memoria (cuentas de orden)



**Cambios de Inmuebles en Comodato:**

- 1.- Se da de baja el contrato de comodato CO-071/2012-C Constitucion derivado de la ultima actualizacion proporcionado por la Direccion Juridica.
- 2.- Se da de baja el contrato de comodato "Esclerosis Multiple de Jalisco AC" derivado de la ultima actualizacion proporcionado por la Direccion Juridica.

**PRESUPUESTALES Y CONTABLES**

- 1.- Se efectuaron todos los puntos anteriores en el Sistema Electronico GRP que opera el Sistema DIF Zapopan apegados a la normatividad vigente en los diversos ordenamientos de la CONAC.
- 2.- Se realiza la armonizacion de correccion de partidas presupuestales por las reclasificaciones de las cuentas de Activo fijo a las cuentas del Gasto conforme al nuevo criterio de valuacion para 2018 emitido por la CONAC y adoptado por el Sistema para el desarrollo de la Familia del Municipio de Zapopan Jalisco al cierre de los Estados Financieros del mes de Agosto de 2018.

**INMUEBLES EN POSESIÓN DEL DIF ZAPOPAN REGULARIZADOS**

| NOMBRE DEL CENTRO                 | DOMICILIO  | N° CONTRATO                     | FECHA      | VIGENCIA   |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|------------|------------|
| CDC 1 "PARAÍOS DEL COLLI"         | Centro barreal, Col. Paraísos del Colli                                  | CO-134/2007-B                   | 23/07/2007 | 33 años    |
| CDC 2 "VENTA DEL ASTILLERO"       | Carretera a nogales y Juan gil preciado No. 80, Col. Venta del Astillero | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 3 "SANTA ANA TEPETITLÁN"      | Calles hidalgo No. 82 Col Santa Ana Tepetitlán                           | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 4 "EL BATÁN"                  | Calle Álvaro obregón No. 60, Col. El Batan                               | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 7 "EL COLLI"                  | Calle Volcán de Fuego 2545, Col. El Colli                                | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| ( CDC 9 ) ACTUALMENTE CAEF        | Calle Álvaro Obregón 187, Col Agua Blanca                                | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 11 "SANTA MARÍA DEL PUEBLITO" | Guadalupe Victoria 4655, Col. Santa María del Pueblito                   | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 12 " JARDINES DEL IXTEPETE"   | Prolongación Av. Tepeyac 1440 Col. Jardines del Ixtepete                 | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 14 "EL BRISEÑO"               | Santa Ana No. 08 Col. El Briseño   | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 15 "SAN JUAN DE OCOTÁN"       | San Juan de Ocotan 201, Col San Juan de Ocotan                           | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 16 "VISTA HERMOSA"            | Vista Puerta del Sol 3575 Col. Vista Hermosa                             | CO-440/2006-B                   | 30/01/2007 | 33 años    |
| CDC 17 "LOMAS DE TABACHINES"      | Calle Nardos 22, Col. Lomas de Tabachines                                | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 18 "VILLA DE GUADALUPE"       | Tomas Nava 99, Col. Villas de Guadalupe                                  | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| CDC 20 "ARENALES TAPATÍOS"        | Francisco I madero S/N Col. Arenales Tapatíos                            | CO-073/2008                     | 08/05/2008 | 10 años    |
| CDC 21 "EJIDO COPALITA"           | Emiliano Zapata S/N Col. Ejido Copalita                                  | Contrato de Donación sin Número | 21/06/2004 | Indefinido |
| CDC "LA PRIMAVERA"                | Av. del CARRIL s/n, Col La Primavera.                                    | CO-118/2005-C                   | 29/04/2005 | 33 años    |
| MÓDULO "LOMA BONITA EJIDAL"       | Av. Patria 3205, Col Loma Bonita.  | CO-153/2013                     | 02/09/2013 | 10 años    |
| MÓDULO "12 DE DICIEMBRE"          | San Miguel No. 15, Col. San martin.                                      | Contrato de Donación sin Número | 29/06/2006 | Indefinido |




|   |  |               |            |         |
|---|--|---------------|------------|---------|
| MÓDULO DE ASISTENCIA SOCIAL Y PROCURADURÍA "FRANCISCO SARABIA"                    | Santa Ana Tepetitlán No. 3833 Col Francisco Sarabia.                         | CO-006/2016   | 02/02/2016 | 33 años |
| MÓDULO "TESISTÁN"   | Calle Fray Francisco dumetz S/N Col Haciendas de Zapopan, Tesistan.          | CO-80/2008    | 05/05/2008 | 33 años |
| CDI 1 "CARMEN ARCE ZUNO"  | Privada Juan Aguirre 476, Col. Constitución                                  | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 2 "PABLO CASALS"  | Ramón Corona 220, Col. Atemajac del Valle                                    | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 3 "DRA. IRENE ROBLEDO GARCÍA"   | Av. Laureles 1151, Col. Fovisste   | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 4 "MELVIN JONES"  | Tulum 4520, Col. Jardines del Sol  | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 5 "COLLI"   | Volcán de Fuego 2545, Col. El Colli  | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 6 "TABACHINES"  | Araucarias 3157, Col. Tabachines   | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 7 "CRI CRI"   | Playa de Hornos 1149, cruza Tepeyac y Playa Tenacatita                       | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 8 "SANTA ANA TEPETITLÁN"  | Morelos 80, Col. Santa Ana Tepetitlan  | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 9 "VILLAS DE GUADALUPE"   | Pio V Enríquez 10, Col. Villas de Guadalupe                                  | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CDI 10 "DEL MAR"  | Boulevard de la Espuela 91, Col. Conjunto Laureles                           | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ALBERGUES Y MONITOREOS DE MEDIOS                | Av. Laureles 1151 Col. Fovisste.   | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN ZONA NORTE "QUINTA FEDERALISMO" (PARQ. AUDITORIO) | Calle Luis Quintero, Col. Quinta del Federalismo                             | CO-184/2005-C | 24/06/2005 | 33 años |
| CENTRO DE ATENCIÓN AL ADOLESCENTE TECHNOLOGY PARK                                 | Ubicado dentro del Parque Industrial Technology Park sobre Carretera Nogales | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CENTRO DE ATENCIÓN PSICOLÓGICA PARA EL NIÑO Y LA FAMILIA                          | Av. Laureles 1151 Col. Fovisste.   | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS DE EXPLOTACIÓN SEXUAL COMERCIAL INFANTIL   | Calle Ignacio Allende, Col. Agua Blanca.                                     | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |



|  |   |               |            |         |
|--|---|---------------|------------|---------|
| CENTRO METROPOLITANO DEL ADULTO MAYOR                                | Av. Central 399 Col. Residencial Poniente               | CO-290/2005-C | 05/09/2006 | 30 años |
| CONSULTORIO MÉDICO, CALLE CORPEÑA, COL. VICTOR HUGO                  | Calle Corpeña, Col. Víctor Hugo.                        | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CONSULTORIO MÉDICO Y DENTAL, CARRETERA A SALTILLO, COL. ARROYO HONDO | Emiliano Zapata y Mariano Matamoros, Col. Arroyo Hondo. | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| ALMACÉN ASISTENCIA ALIMENTARIA                                       | Calle Plomo 200, Col San José del Bajío.                | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| BODEGA DE ASISTENCIA ALIMENTARIA, UNIDAD GUSTAVO DIAZ ORDAZ          | Calle Andador Tlaltelolco Col. Unidad Gustavo Diaz.     | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| TALLER DE COSTURA, COL. CONSTITUCIÓN                                 | Calle Félix Paravicini, Col. Constitución.              | CO-118/2005-C | 29/04/2005 | 33 años |
| CO-071/2012-C CONSTITUCIÓN   | Salvador González Col. Constitucion.                    | CO-071/2012-C | 04/07/2012 | 33 años |
| CO-071/2012-C SAN JOSÉ EJIDAL  | San Angel S/N Primavera                                 | CO-071/2012-C | 04/07/2012 | 33 años |
| CONTRATO DE COMODATO "ESCLEROSIS MÚLTIPLE JALISCO A.C."              | Pino Suarez y Boulevard España                          | CO-257/2004-C | 23/03/2005 | 10 años |
| CONTRATO DE CONCESIÓN FUENTE DE SODAS VILLA FANTASÍA                 | Aurelio Ortega S/N Col. Seattle                         | CO-106/2013   | 17/07/2013 | 10 años |

**INMUEBLES EN POSESION Y EN PROCESO DE REGULARIZACION DEL DIF ZAPOPAN**

| NOMBRE DEL CENTRO  | ESTATUS   |
|--|---|
| CDC 5 "NEXTIPAC"   | En proceso de regularización ante sindicatura. No existe comodato, la propiedad es ejidal.  |
| CDC 6 "SANTA LUCÍA"  | En proceso de regularización ante sindicatura. No existe comodato, la propiedad es ejidal.  |
| CDC 8 "SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS"  | En proceso de regularización ante sindicatura. (según acuerdo de ayuntamiento de fecha 18 noviembre de 2005), regularizando predio ejidal, en pleno del ayuntamiento de fecha noviembre de 2005, falta formalizar convenio. |
| CDC 10 Av. Santa Ana Tepetitlán 3833, Col. Francisco Sarabia                                       | En proceso de regularización ante sindicatura   |
| CDC 13 "ATEMAJAC"  | En proceso de regularización ante sindicatura. (El Municipio carece de título de propiedad y solo se cuenta con posesión a favor del municipio de fecha febrero de 2004)  |
| CDC 19 "JARDINES DE NUEVO MÉXICO"  | En proceso de regularización ante sindicatura. (El predio es propiedad Municipal. desde 2005 se encuentra gestionándose ante CORETT)  |
| CDC 22 "PARQUES DEL AUDITORIO" (CDC Y UNIDAD PDMF) PPNA Parques del Auditorio.                     | En proceso de regularización. En gestión de comodato  |
| OFICINAS DE DIF ZAPOPAN, UNIDAD ADMINISTRATIVA SUR   | Se Encuentra En trámite, Se Solicita La Subdivisión Del Paño Por 23 M2, en pleno del ayuntamiento de fecha noviembre de 2005, falta formalizar convenio.  |
| CDC 25 EL CAMPANARIO   | En proceso de regularización. Existe acuerdo del pleno del ayuntamiento de fecha 18 de noviembre de 2005, sin que exista el contrato de comodato, por lo cual se está gestionado el mismo.                                  |
| Ludoteca, Planta Baja Edificio COMUDE, Periférico Norte 1467, colonia Tabachines                   | En proceso de regularización. Formalizar comodato.  |
| PPNA, Centro Cultural Constitución, domicilio Manuel M. Diéguez 100, Santa Lucia, Zapopan, Jalisco | En proceso de regularización. Formalizar comodato.  |






## **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO**

### **Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio 2019 De Gestión Administrativa.**

#### **1.- Introducción.**

Los Estados Financieros de los Entes Públicos, proveen de Información financiera a los principales usuarios de la misma, a las instituciones fiscalizadoras y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la comprensión de los mismos.

#### **2.- Panorama Económico y Financiero.**

El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopán, Jalisco opera bajo unas condiciones económicas-financieras estables, las cuales han influido en que el organismo trabajó en forma sistemática y en base a los programas institucionales que se operan anualmente.

#### **3.- Autorización e Historia.**

El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, con personalidad Jurídica y patrimonio propio, nace con base al decreto de creación No. 12036 del mes de abril de 1985.

#### **4.-Organización y Objeto Social.**

##### **a).-Objetivo General.**

Desarrollar e implementar estrategias innovadoras que se integren a un servicio metropolitano de asistencia social, así como fortalecer los programas existentes con el fin de atender realidades específicas de personas y grupos en situación de vulnerabilidad a través de la vinculación institucional y la participación ciudadana.

##### **b).-Objetivos Particulares.**

- 1.- Hacer uso eficiente de los recursos materiales humanos y financieros.
- 2.- Implementar nuevas estrategias de incorporación de la sociedad civil e iniciativa privada en los programas y servicios.
- 3.- Establecer mecanismos de monitoreo y evaluación que garanticen el cumplimiento del modelo de atención.
- 4.- Incrementar el voluntariado activo a nivel municipal.
- 5.- Reestructurar el modelo de atención del Sistema DIF Zapopan, hacia uno transversal, metropolitano e institucional.



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN JALISCO**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio 2019  
De Gestión Administrativa.**

**5.- Misión.**

Consolidar un Organismo Público Descentralizado a nivel municipal responsable de ejecutar políticas de asistencia social orientadas al combate, a la desigualdad y a la vulnerabilidad a través de generar autonomía económica, fortalecer los derechos humanos, ofrecer servicios de salud integral, fomentar la participación ciudadana y aplicar acciones preventivas.

**6.- Visión.**

Ofrecer un servicio con calidez, calidad y eficiencia que posicione al Sistema DIF Zapopán como eje central que transversalice el trabajo de los tres niveles de gobierno y las distintas dependencias municipales de la sociedad civil organizada.

**7.- Valores.**

- a) Inclusión.
- b) Vocación de Servicio.
- c) Apoyo y colaboración.
- d) Empatía.
- e) Solidaridad.

**8.- Ejercicio Fiscal.**

El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopán, Jalisco, realiza de acuerdo a lo que establece la Ley del Impuesto sobre la Renta en su Título II del Régimen de Personas Morales con fines no lucrativos, no estar sujeta al cálculo y pago de este impuesto. El Organismo solo está obligado a retener y enterar el ISR por salarios, ISR por arrendamiento, 10% de retenciones de honorarios profesionales e ISR por honorarios asimilables.