

DJ/ADQ- CV/152/2015

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DESPENSAS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTORA GENERAL LA C. MAESTRA MARÍA ELENA VALENCIA GONZÁLEZ Y; POR LA OTRA LA SOCIEDAD MERCANTIL ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA **DISTRIBUIDORA CRISEL S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL EL **ING. JULIO CESAR ORÓZCO NUÑEZ** PARTES A LAS QUE EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "**DIF ZAPOPAN**" Y "**LA EMPRESA**", RESPECTIVAMENTE; SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES: -----**

DECLARACIONES

Declara "DIF ZAPOPAN" que: -----

I.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, debidamente constituido según Decreto 12036 doce mil treinta y seis, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco de fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal.-----

II.- Su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en el número 1151 un mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles esquina Lázaro Cárdenas, colonia FOVISSSTE en el municipio de Zapopan, Estado de Jalisco.-----

III.- Su Directora General, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente acuerdo de voluntades; tal y como se desprende del nombramiento otorgado a su favor por el Patronato de "**DIF ZAPOPAN**" de fecha 05 cinco de Octubre del año 2012 dos mil doce, mismo que fuera aceptado ante la presencia del **DR. HÉCTOR ROBLES PEIRO** en su carácter de Presidente Municipal de Zapopan, Estado de Jalisco; así como de lo dispuesto en el inciso VIII del artículo 9º del Decreto 12036 doce mil treinta y seis, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco de fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco y; que dichas facultades no le han sido revocadas o restringidas de forma alguna.-----

IV.- En la celebración de la Séptima Sesión Ordinaria de la Comisión de Adquisiciones, Arrendamientos y Enajenaciones de este Organismo, el día 08 ocho de Diciembre del año 2014 dos mil catorce, por unanimidad de votos de sus miembros presentes, determinaron adjudicar la compra de despensas al proveedor denominado "Distribuidora Crisel, S. A. de C. V.", exclusivamente a partir del día 07 siete de Enero del año 2015 dos mil quince y hasta el 30 treinta de Junio del año 2015 dos mil quince.-----

Declara "LA EMPRESA" que: -----

I.- Es una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según Escritura Pública número 14,152 catorce mil ciento cincuenta y dos, pasada ante la fe del **LINCENCIADO AGUSTÍN IBARRA GARCÍA DE QUEVEDO**, Notario suplente asociado al Titular de la Notaría Pública número 03

Página 1 de 6



DJ/ADQ- CV/152/2015

tres del municipio de Tlaquepaque, Estado de Jalisco; el día 10 diez de Febrero del año 1997 un mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo número de inscripción 151-152 ciento cincuenta y uno - ciento cincuenta y dos del Tomo 633 seiscientos treinta y tres del Libro Primero con número 19 diecinueve del Apéndice 2550 dos mil quinientos cincuenta, mismo que ambas partes conocen y reconocen.-----

II.- Los objetivos de dicha sociedad consisten en la compra, venta, fabricación, adquisición, enajenación, fabricación, alquiler, maquila, distribución empaque, envasado, transformación, procesamiento, producción, preparación, representación, comercialización, almacenamiento, comisión, medición, exportación e importación, y en general toda clase de productos sean líquidos, sólidos, pulverizados o molidos, alimentos naturales, procesados, artificiales, distribución, compra, venta, asesoría, consignación, representación, comisión, importación, exportación, comercialización, contratación, promoción, elaboración, transformación; entre otros. -----

III.- Su Representante Legal, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente instrumento; tal y como se desprende de la Escritura Pública descrita en la declaración del presente apartado de **DECLARACIONES** y por lo que ve a **"LA EMPRESA"**; que dichas facultades no le han sido revocadas o restringidas de forma alguna.-----

IV.- Su domicilio fiscal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, se ubica en el número 8638 ocho mil seiscientos treinta y ocho de la Calle Agua Termal, colonia Agua Blanca Sur en el municipio de Zapopan, Jalisco. -----

V.- Para las facturaciones que se realicen, su registro federal de contribuyentes es: **DCR970305IS6.** -----

Declaran las partes que: -----

I.- Comparecen a este acto con plenitud de sus facultades, de manera libre y espontánea y que las clausulas que a continuación se detallan, constituyen la expresión fiel de su voluntad, sin reservas, así como que conocen la trascendencia y efectos legales de sus firmas.-----

II.- De conformidad con las anteriores declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan.-----

III.- En virtud de lo expuesto conocen el alcance y contenido de este contratos y están de acuerdo en someterse a las siguientes: -----

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - OBJETO. "LA EMPRESA" se obliga a vender y entregar puntualmente a "DIF ZAPOPAN", dentro del Almacén de la Coordinación de Alimentaria ubicado en el número 3640 tres mil seiscientos cuarenta de la calle Luis Manuel Rojas de la colonia La Palmita, en el municipio de Zapopan, Jalisco; 22,680 veintidós mil seiscientos ochenta despensas, las que deberán de ser entregadas en las cantidades, contenido, fechas y hora que a continuación se estipulan: -----



DJ/ADQ- CV/152/2015

MES	FECHA DE ENTREGA	AÑO	CANTIDAD DE DESPENSAS
ENERO Y FEBRERO	03, 04 Y 05 de Febrero	2015	7,560 despensas
MARZO	02,03 y 04 de Marzo	2015	3,780 despensas
ABRIL	23,24 y 25 de Marzo	2015	3,780 despensas
MAYO Y *JULIO	06,07 y 08 de Mayo	2015	3,780 despensas
JUNIO Y *JULIO	13,14 y 15 de Junio * Durante Mayo y Junio se entregarán las Despensas del mes de Julio (Por las próximas elecciones electorales del 2015)	2015	3,780 despensas 3,780 despensas
		Total de Despensas	22,680 despensas

SEGUNDA. - OBLIGACIONES "LA EMPRESA" se obliga a Entregar los productos de cada despensa con la marca y medida de capacidad siguientes: -----

- a) 1 litro de aceite vegetal marca Cristal; -----
- b) 1 Kilogramo de fríjol peruano empacado en bolsa de polietileno marca Progreso. -----
- c) 1 kilogramo de arroz extra entero empacado en bolsa de polietileno marca Oroz.-----
- d) 1 kilogramo de azúcar morena empacada en bolsa de polietileno marca Oroz.-----
- e) 1 litro de leche entera líquida ultra pasteurizada en envase tetra pack marca Sello Rojo. -----
- f) 2 paquetes de pasta para sopas empacadas en bolsa de polietileno de 200 gramos cada una marca La Moderna.-----
- g) 1 kilogramo de harina de maíz nixtamalizada, marca Minsa. -----
- h) 1 paquete de avena de 400 gramos, marcada Oroz.-----
- i) 1 paquete de trigo inflado de 250 gramos, marca Pufforoz.-----

Los productos que integran las despensas deberán de ser empacados en bolsa de polietileno de baja densidad de calibre resistente y el aceite acomodado en forma vertical para evitar derrame, debiendo la bolsa estar amarrada por la parte superior y la leche se entregara por separado. -----

TERCERA. - En el cumplimiento de este contrato, "LA EMPRESA" se obliga a cumplir con los estándares de calidad y cantidad de los productos requeridos y de acuerdo con la lista de precios de abarrotes que forman las Despensas con vigencia del 07 siete de Enero del año 2015 al 30 treinta de Junio del año en curso, misma que fue presentada en la Séptima Sesión Ordinaria señalada en la declaración IV. del apartado de **DECLARACIONES** y por lo que ve al "DIF ZAPOPAN" misma que se agrega como ANEXO 1, reproduciéndose en obvio de repeticiones innecesarias como si a la letra se anotare. De igual forma, se compromete a substituir inmediatamente los productos que sean entregados en mal estado a "DIF ZAPOPAN". -----



DJ/ADQ- CV/152/2015

"LA EMPRESA" se compromete a surtir las cantidades y presentaciones de productos que hayan sido solicitadas por **"DIF ZAPOPAN"** con antelación, deslindando de cualquier responsabilidad a este último en caso de que **"LA EMPRESA"** suministre una cantidad mayor a la solicitada. -----

CUARTA. - CONDICIONES DE PAGO "DIF ZAPOPAN" se obliga a pagar a **"LA EMPRESA"** de conformidad con el presente documento, las cantidades que resulten de las facturas expedidas por **"LA EMPRESA"** con motivo de la venta de los víveres no perecederos (despensas) solicitadas por el primeramente mencionado y, hasta por la cantidad de **2'196,331.20 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 20/100 M.N.)** misma que resulta de calcular el costo unitario por despensa de **\$96.84 (NOVENTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N.)**, dentro de los quince días hábiles siguientes a la presentación de dichas facturas en el Departamento de Recursos Financieros de **"DIF ZAPOPAN"**, debidamente sellada y firmada de recibido por el Almacén de Asistencia Alimentaria y tomando en consideración la lista de precios de abarrotes autorizada en la Séptima Sesión Ordinaria celebrada el 08 ocho de Diciembre del año 2014 dos mil catorce.-----

QUINTA.- GARANTÍA.- "LA EMPRESA" en cumplimiento de este contrato se obliga a cumplir con los estándares de calidad y cantidad en los productos requeridos y de acuerdo con la lista de precios de abarrotes que fue presentada en la Séptima Sesión Ordinaria señalada en la Declaración **IV)** del apartado de **DECLARACIONES** y por lo que ve al **"DIF ZAPOPAN"** misma que se agrega como ANEXO I, reproduciéndose en obvio de repeticiones innecesarias como si a la letra se anotare; debiendo entregar los productos en buen estado y a satisfacción del **"DIF ZAPOPAN"** contando con los siguientes márgenes de caducidad para Aceite, Frijol, Arroz, Azúcar y Pasta para Sopa: 01 un año; para Leche, Avena, Trigo inflado: 06 seis meses y para Harina de Maíz: 04 cuatro meses, de lo contrario **"LA EMPRESA"** hará el cambio de los mismos a mas tardar al día siguiente del reporte.-----

SEXTA.- SUPERVISIÓN. - "DIF ZAPOPAN", a través del personal de la Coordinación de Asistencia Alimentaria que para tal efecto designe, tendrá en todo tiempo el derecho de supervisar el estricto cumplimiento de este contrato, por lo que podrá revisar e inspeccionar al momento que **"LA EMPRESA"** entregue las despensas en el lugar señalado. -----

SÉPTIMA.- GARANTÍA. "LA EMPRESA" depositará en el área de Recursos Financieros en calidad de garantía, un cheque por el valor equivalente al 10% diez por ciento de la cantidad total pactada en el presente contrato, el cual deberá ser suscrito por el Apoderado General de **"LA EMPRESA"**, comprometiéndose **"DIF ZAPOPAN"** a devolver el cheque a **"LA EMPRESA"** a la conclusión o terminó del presente.-----

OCTAVA.- VIGENCIA. - El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día 07 siete de Enero del año 2015 dos mil quince y concluirá precisamente el día 30 treinta de Junio del mismo año. Las partes se reservan el derecho de poder dar por terminado el convenio de manera anticipada sin necesidad de declaración judicial, previo aviso que realicen por escrito con 15 quince días de antelación.-----

NOVENA.- MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad con los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes.-----

Página 4 de 6



DJ/ADQ- CV/152/2015

DÉCIMA.- RESCISIÓN. "DIF ZAPOPAN" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan: -----

- a) Si "LA EMPRESA" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.-----
- b) Si "LA EMPRESA" no realiza la entrega en las fechas, cantidades y calidad convenidas.-----

Lo cual dará lugar a su rescisión anticipada, debiendo indemnizar la parte responsable a la afectada por los daños y perjuicios causados con tal incumplimiento. -----

DÉCIMA PRIMERA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora e incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aún previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente.-----

En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los servicios para establecer las bases del contrato de terminación anticipada.-----

DÉCIMA SEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE. - Tanto "DIF ZAPOPAN" como "EL PRESTADOR", convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compraventa; someterse a las disposiciones a que se refiere el Título Segundo del Libro Quinto y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, por no ser aplicables las leyes en materia laboral.-----

DÉCIMO TERCERA.- COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.-----

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DEL ALCANCE LEGAL DEL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES LO SUSCRIBEN, POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA QUE FIRMAN AL FINAL; SIRVIENDO CADA EJEMPLAR COMO ORIGINAL PARA CADA UNA DE LAS PARTES; EL DÍA 07 SIETE DE ENERO DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, ESTADO DE JALISCO.-----

POR "DIF ZAPOPAN".



MAESTRA MARÍA ELENA VALENCIA GONZALEZ
DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA
FAMILIA DE ZAPOPAN, ESTADO DE JALISCO.



