

Contrato de Compraventa, que celebran por una parte, El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Estado de Jalisco, representado en este acto por su Directora General la C. Maestra Karla Guillermina Segura Juárez y; por la otra la Sociedad Anónima de Capital Variable denominada "Mitsu Interlomas", representada en este acto por su apoderado General al C. Miguel Ángel Ramos Barrios partes a las que en lo sucesivo se les denominará como "El Organismo" y "El Proveedor", respectivamente; sujetándose ambas partes a las siguientes:

DECLARACIONES

Declara "El Organismo" que:

I.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, debidamente constituido según Decreto 12,036 doce mil treinta y seis, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco de fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal.

II.- Que La Maestra Karla Guillermina Segura Juárez, Ostenta El Cargo De Directora General, por lo que cuenta con la personalidad jurídica y facultades legales del artículo 09 nueve, fracción VII octava, del decreto de creación; lo que acredita con el nombramiento otorgado a su favor por la señora Michelle Greicha Frangie, en su calidad de Presidenta del Patronato del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, expedido el día 11 once de octubre del año 2021 dos mil veintiuno, facultades que a la fecha no le han sido limitadas o restringidas en forma alguna.

III.- Que su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente convenio, se ubica en el número 1151 mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles, en la Colonia Unidad Fovissste del Municipio de Zapopan, Jalisco.

IV.- En la Sesión ordinaria de la Comisión de Adquisiciones de este Organismo, el día 12 doce de agosto del año 2022 dos mil veintidós, por mayoría de votos de sus miembros presentes, determinaron adjudicar la compra de 06 seis camionetas doble cabina grandes.

V.- Así mismo sigue declarando que esta compra cuenta con la suficiencia presupuestal puesto que la presente adquisición es realizada mediante licitación pública nacional AD/CC/042/2022 de conformidad con lo establecido en los artículos 47 y demás relativos a la ley de compras gubernamentales, enajenaciones y contratación de servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Declara "El Proveedor" que:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITSU INTERLOMAS, S.A. DE C.V., IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE ADQ-CC/436/2022

Página 1 de 6



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx





Gobierno de
Zapopan

DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx

I.- Es una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según Escritura Pública número 31,565 treinta y un mil quinientos sesenta y cinco, volumen 1225 mil doscientos veinticinco, otorgada ante la fe del Notario, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tlalhepantla, Estado de México, bajo partida 363 trescientos sesenta y tres, volumen tercero, libro primero, sección comercio de Huixquilucan, de fecha seis de octubre de dos mil tres.

II.- Que su apoderado general Miguel Ángel Ramos Barrios, cuenta con personalidad jurídica y facultades para obligarse en los términos del presente contrato, lo que se desprende en la escritura pública número 48,682 cuarenta y ocho mil seiscientos ochenta y dos, de fecha 02 dos de agosto del año 2013 dos mil trece, otorgada ante la fe del notario público 105 ciento cinco del Estado de México, Licenciado Conrado Zuckermann Ponce, con número de folio mercantil electrónico número 1053*4 quien manifiesta que dicho cargo en la actualidad no le ha sido limitado o revocado en forma alguna, por lo que con tal capacidad legal comparece a la suscripción del presente y se identifica con la credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, número **FED 013 3 2013**

II.- Su domicilio fiscal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, se ubica en el número 422 cuatrocientos veintidós, de la Calle Paseo de la Herradura, en la colonia Interlomas, en Huixquilucan, Estado de México. C.P. 52787.

III.- Cuenta con registro ante la Cámara de Comercio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con número de folio del recibo 34401 treinta y cuatro mil cuatrocientos uno.

IV.- Su registro federal de contribuyentes es MIN030826LU4.

Declaran las partes que:

I.- Comparecen a este acto con plenitud de sus facultades, de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan, constituyen la expresión fiel de su voluntad, sin reservas, así como que conocen la trascendencia y efectos legales de sus firmas.

II.- De conformidad con las anteriores declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan.

III.- En virtud de lo expuesto conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. – OBJETO. De conformidad con el artículo 75 fracción II del Código de Comercio, "El Proveedor" se obliga a suministrar a "El Organismo", seis camionetas doble cabina grandes, de acuerdo a la siguiente descripción:

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITZU INTERLOMAS, S.A. DE C.V., IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/436/2022



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
06	Camionetas doble cabina grande Modelo: 2022 o 2023 Camioneta pick up doble cabina 4x2 marca Mitsubishi L200 modelo 2023 Tipo: pick up doble cabina a gasolina Color: blanco Tipo de Motor a Gasolina: 4 cilindros, 2.4 litros Transmisión: manual de 5 velocidades Dirección: hidráulica Frenos: discos delanteros, tambor trasero, sistema de frenado ABS, asistencia de frenado BA y distribución de frenado EBD Rines: rin 16 Tanque de gasolina: 75 litros Capacidad de carga 1060 kg. de carga ya con pasajeros Seguridad mínima requerida: bolsas de aire delanteras Conductor y pasajero: cinturones de seguridad para conductor y acompañantes Accesorios en línea: aire acondicionado y estéreo, juego de tapetes de plástico, triangulo reflejantes de seguridad, gato, cruceta y/o llave de línea	445,000.00	2,670,000.00
		SUBTOTAL	2,670,000.00
		L	0
		IVA	427,200.00
		TOTAL	3,097,200.00

SEGUNDA. -En el cumplimiento de este contrato, "El Proveedor" se obliga a cumplir con todas las características solicitadas de acuerdo con los precios y especificaciones señaladas en el proceso de Licitación AD/CC/042/2022 de fecha 12 doce de agosto del año 2022 dos mil veintidós, mediante las cuales se adjudicó la adquisición que se contrata.

"El Proveedor" se compromete a otorgar la garantía de 7 años defensa a defensa sin límite de kilometraje a la entrega de la unidad.

Además, a la entrega de las unidades estas deberán contar con tanque lleno de combustible, cada una deberá estar acompañada de factura correspondiente, manuales de uso, accesorios en orden y funcionando.

TERCERA. - CONDICIONES DE PAGO "El Organismo" se obliga a pagar a "El Proveedor" de conformidad con el presente documento, la cantidad \$3'097,200.00 (Tres Millones Noventa y Siete Mil Doscientos Pesos 00/100 M. N.) IVA incluido que resulte de la factura expedida por "El Proveedor" con motivo de la venta de los vehículos automotores descritos en la cláusula primera que será pagada previa entrega, lo cual se efectuará dentro de los quince días siguientes a la presentación de la factura, ante el Departamento de Recursos Financieros de "El Organismo".

CUARTA. DEPÓSITO EN GARANTÍA. "El Proveedor" se obliga a depositar en el Departamento de Recursos Financieros, una garantía económica, consistente en cheque certificado o fianza por el 10% diez por ciento del valor total del monto autorizado en el presente contrato, el cual deberá ser suscrito por "El Proveedor" a favor de "El Organismo", comprometiéndose éste último a devolvérselo a "El Proveedor" al término del presente instrumento, siempre que se haya cumplido con los términos del presente contrato.



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITZU INTERIOMAS, S.C. DE C.V., IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/436/2022

QUINTA- DE LA RETENCIÓN DEL CINCO AL MILLAR. "El Proveedor" declara libremente que no acepta que le sea retenida la aportación cinco al millar del monto total del presente contrato, antes del IVA equivalente al 0.5 punto cinco por ciento del valor asignado, para que este sea aportado al Fondo Impulso Jalisco, con el propósito de promover y procurar la reactividad económica del Estado, lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 59, numeral 1, fracción XVI y el título 6° de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx

SEXTA. - "El Proveedor" entregará limpias las unidades en las instalaciones de "El Organismo" previo acuerdo con la coordinación de adquisiciones y/o el área requirente respecto del día y horario.

SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN. - "El Organismo", a través del personal del Departamento de Adquisiciones y/o el área requirente que para tal efecto designe, tendrá en todo tiempo el derecho de supervisar el estricto cumplimiento de este contrato, por lo que podrá revisar e inspeccionar al momento que "El Proveedor" entregue los vehículos a "El Organismo".

OCTAVA. - DE LA SUBCONTRATACIÓN. Toda vez que "El Proveedor" cuenta con la capacidad técnica, material y financiera para obligarse en los términos del presente contrato, se compromete a entregar de manera directa el vehículo en los términos y condiciones asentadas en las cláusulas anteriores, por lo que no podrá subcontratar, ni hacer complementar por proveedor distinto, de manera alguna la entrega de los vehículos materia del presente contrato.

NOVENA. - VIGENCIA. El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día 12 doce de agosto del año 2022 dos mil veintidós y hasta el 15 quince de diciembre del año 2022 dos mil veintidós.

DÉCIMA. - (DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA). - "El Organismo" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando así convenga a las necesidades propias de "El Organismo", sin necesidad de justificar esta determinación, sin ninguna responsabilidad para él y sin que medie resolución o interpelación judicial, previa notificación por escrito a "El Proveedor", dentro de un término no mayor de 15 quince días naturales a la fecha que se determine para tal terminación.

De igual forma, "El Proveedor" podrá dar por terminado anticipadamente el Presente Contrato, cuando así convenga a sus necesidades propias; previa notificación por escrito a "El Organismo", mediante la cual justifique la razón y dentro de un término no mayor de 15 quince días naturales a la fecha que se determine para tal terminación; misma que deberá ser recibida por escrito y aceptada previamente por "El Organismo" y para el caso de ser procedente dicha terminación, las partes realizarán los ajustes que correspondan.

DÉCIMA PRIMERA. - CLÁUSULA PENAL EN CASO DE INCUMPLIMIENTO. Ambas partes convienen en que, en caso de retardo o incumplimiento en las obligaciones derivadas del presente instrumento, el proveedor entregara a "El Organismo" una cuantía igual a la obligación principal, esto por concepto de pena convencional, lo anterior de conformidad en lo previsto en el

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITZU INTERLOMAS, S.A. DE C.V., IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/436/2022

artículo 1313 del Código Civil del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SEGUNDA. - MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad con los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes.

DÉCIMA TERCERA. - RESCISIÓN. "El Organismo" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

a) Si "El Proveedor" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

b) Si "El Proveedor" no realiza la entrega en la calidad y fechas convenidas.

DÉCIMA CUARTA. - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora e incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente. En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los servicios para establecer las bases del contrato de terminación anticipada.

DÉCIMA QUINTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. - Tanto "El Organismo" como "El Proveedor", convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compraventa; someterse a las disposiciones a que se refiere el Código de Comercio vigente.

DÉCIMA SEXTA. - COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para todo lo relativo a la Interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes del contenido y alcances de cada una de las cláusulas e indicando que en su celebración no existe dolo, mala fe o cualquier otro motivo que vicie su consentimiento, lo firman por duplicado en el Municipio de Zapopan, Jalisco, a los 23 veintitrés días del mes de agosto del año 2022 dos mil veintidós.

Por "El Organismo"

Mtra. Karla Guillermina Segura
Juárez
Directora General

Por "El Proveedor"

C. Miguel Ángel Ramos Barrios
Apoderado Legal



DIF Zapopan
Av Laureles #151
Colonia Unidad FOVISSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3636 3444
www.difzapopan.gob.mx



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITZU INTERLOMAS, S.A. DE C.V. IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/436/2022



Mtro. Alejandro Acosta Castillo
Director de Administración y
Finanzas

TESTIGOS



Lic. Martha Patricia Quiñonez Pérez
Departamento de Adquisiciones



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx

§ÖÜÜDŠa ^æ ã} d • Á ^ ^ | æ • Æ
] | [c & & } Æ } | { æ & } & [} - ã ^ } & æ Æ
| ^ • ^ | ç æ ã æ
FÈÖ | ä ä æ | Á Ö | æ ^ Á ^ Ö | ^ & d | DŠ ^ Á
& } | | { ã æ & } Á | Á ^ æ ã } d Á
~ ä & æ . . ä [Á & æ | Á æ & } Á ^ Á
| [• Š Ö Ü Ü Ä | | Á æ æ • Á ^ Á } Á æ | Á
] ^ | [} æ / ^ } ç æ æ |



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y MITZU INTERLOMAS, S.A. DE C.V. IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADO-CC/436/2022

