

Contrato de Compraventa que celebra, por una parte, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, representado en este acto por su Directora General, Maestra Karla Guillermina Segura Juárez y por la otra parte, la Sociedad Anónima de Capital Variable denominada Asfalto Agregados Copalita; representado en este acto por el C. José Rey Leyva Romero en su carácter de Presidente, partes a quienes en lo sucesivo se les denominará "El Organismo" y "El Comprador" respectivamente; sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES:

I.- Declara "El Organismo" a través de su Representante:

a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, de conformidad con su Decreto de Creación número 12036 doce mil treinta y seis, emitido por el H. Congreso del Estado de Jalisco; y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco. Organismo que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio.

b).- La Maestra Karla Guillermina Segura Juárez, ostenta el nombramiento de Directora General, lo cual, le confiere por sí y según lo dispuesto en el artículo 9 nueve fracción VIII octava del Decreto de Creación 12,036 doce mil treinta y seis, la personalidad jurídica y facultades necesarias para suscribir el presente contrato; así mismo, acredita tal representación legal, con el nombramiento le fue expedido por la señora Michelle Greicha Frangie, Presidenta del Patronato de "El Organismo", en cumplimiento de los acuerdos celebrados por dicho Patronato en sesión extraordinaria previa, de fecha 11 once de octubre del año 2021 dos mil veintiuno, de forma respectiva. Manifestando la suscribiente, que dichas facultades, a la fecha no le han sido revocadas o restringidas de forma alguna.

c).- Sus objetivos se encuentran referidos a proporcionar servicios integrales de asistencia social a la población del Municipio de Zapopan, Jalisco, de conformidad a las normatividades y Programas asistenciales establecidos a nivel Nacional y Estatal.

d).- Su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en el número 1151 un mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles esquina Lázaro Cárdenas, colonia Unidad FOVISSSTE en el municipio de Zapopan, Jalisco.

e).- Una vez verificada la suficiencia presupuestal y de conformidad a las diversas disposiciones normativas previstas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se autorizó adjudicar a "El Comprador" el fallo de la licitación pública local número MPQP/005/2022, relativa a la "Venta de lote de chatarra donada por el H. Ayuntamiento de Zapopan relativa a 246 vehículos usados y obsoletos", durante la vigencia del presente contrato.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRVENTA CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ASFALTO AGREGADOS COPALITA. IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/730/2022.

Página 1 de 5



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx



II.- Declara "El Comprador":

a). - Ser una persona jurídica debidamente constituida de conformidad a las normas aplicables a las Sociedades Mercantiles y en particular a las Sociedades Anónimas de Capital Variable, lo que acredita con la Escritura Pública número 14,567 catorce mil quinientos sesenta y siete, otorgada ante el Licenciado **Edmundo Saldívar Mendoza**, Notario Público número 117 ciento diecisiete del Estado de México; el día 14 catorce de noviembre de 2008 dos mil ocho. Acto inscrito en el registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de México, mediante folio mercantil electrónico número 448*39 cuatro, cuatro, ocho, *, tres, nueve.

b). - Que el C. **José Rey Leyva Romero**, ostenta el cargo de Presidente, lo que acredita con la Escritura Pública citada en la cláusula anterior, mismo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas o restringidas en forma alguna. Identificándose con la credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número **FEZO 3 331**

c). - Que el objeto social de su representada, será la exhibición, compra, venta, importación, exportación, arrendamiento y consignación de todo tipo de maquinaria, vehículos, mercancías, materias primas, elaboradas y semielaboradas; equipos, accesorios, productos y refacciones necesarios para el cumplimiento de los anteriores objetivos.

d). - Su domicilio fiscal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato es, en camino a Cópala, numero 500 quinientos, en la Colonia Copalita, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

e). - Su Registro Federal de Contribuyentes es: **AAC081114952**.

III.- Declaran las partes que:

a).- Comparecen a este acto de manera libre y voluntaria. Y sujetarse a las cláusulas que a continuación se anotan, constituyen la expresión de los acuerdos establecidos entre las partes por lo que conocen la trascendencia y efectos legales de la suscripción del presente contrato.

b).- De conformidad con las anteriores Declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan.

c).- En virtud de lo expuesto conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - Objeto. El presente contrato tiene por objeto la compraventa de lote chatarra donada por el H. Ayuntamiento de Zapopan, relativa a 243

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE ASFALTO AGREGADOS COPALITA. IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/730/2022.
Página 2 de 5



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx



doscientos cuarenta y tres vehículos usados y obsoletos, descritos en las bases de Licitación, (referidos en el inciso e) de la Declaración Primera, referente a "El Organismo". Mismos que se entregarán a partir del siguiente día hábil de haberse efectuado el pago y contará con un término de 30 días naturales posteriores al haber efectuado el pago, para realizar el retiro de la chatarra.

SEGUNDA. – De los bienes muebles y la ejecución del Contrato. Los bienes muebles materia de la presente licitación, son considerados chatarra y se encuentran dados de baja administrativamente, esto es, que se encuentran fuera de circulación, por lo que, si el postor adjudicado llegara a poner en circulación los mismos, será total responsabilidad legal y administrativa del postor adjudicado.

Conforme lo dispuesto por el artículo 119 fracción II inciso F del reglamento, "El Comprador" adjudicado realizara el retiro de la chatarra a partir del día siguiente hábil de haberse efectuado el pago y contarán con un término de 30 treinta días naturales posterior al haber efectuado el pago.

Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "El Comprador", se encontrara en una situación que impidiera la oportuna recolección de los bienes, este deberá notificar de inmediato por escrito a "El Organismo" manifestando bajo protesta de decir verdad las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga. Cabe mencionar que solo podrá otorgarse una prórroga de hasta 10 días naturales más a los otorgados en las presentes bases, en caso de que persistiera el retraso una vez transcurrido el plazo de la prórroga concedida, se impondrá una multa equivalente a \$2,500.00 (Dos mil quinientos pesos 00/100) diarios por cada vehículo no retirado. El importe que fuera causado, sería a favor de "El Organismo".

TERCERA.– Condiciones de pago. "El Comprador" se obliga a pagar a "El Organismo" de conformidad con el presente contrato, las cantidades que resulten de las facturas expedidas, hasta por la cantidad de \$7'260.000.00 (siete millones doscientos sesenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional) I. V. A incluido. Mismo que realizara dentro de los siete días posteriores a la notificación del fallo.

CUARTA.– Sanciones. Se sancionará a "El Comprador" en caso de que incurra en alguno de los siguientes casos:

- a) Cuando se presente documentación falsa o alterada o bien carezca de veracidad lo manifestado en su postura y anexos.
- b) En caso de que el postor adjudicado se desista de su oferta o no acuda a recoger los bienes dentro del plazo pactado.

QUINTA.– Depósito de garantía. "El Comprador" presentará ante el Departamento de Recursos Financieros dependiente de "El Organismo" un depósito y/o cheque certificado del 10% diez por ciento del valor del monto ofertado en el presente contrato, por concepto de garantía económica, documento que le será devuelto una vez cumplidas todas las obligaciones y a la conclusión de la vigencia.



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx



Ahora bien, en el supuesto de que "El Comprador" incumpla con los términos del presente instrumento, responderá por los daños y perjuicios ocasionados hasta un tanto igual al valor asignado a la presente contratación o cualquier otro instrumento que del mismo derive, por concepto de pena convencional.

SEXTA.- Vigencia. El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha del fallo y hasta la recolección total de los 243 vehículos.

Éste instrumento no podrá prorrogarse por el simple transcurso del tiempo, sino que será necesaria la celebración de uno nuevo que reúna todas las formalidades esenciales para su validez.

SÉPTIMA. - Modificaciones. El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad a los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes facultadas para ello.

OCTAVA.- Rescisión. "El Organismo" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si "El Comprador" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

Lo cual dará lugar a su rescisión, debiendo indemnizar la parte responsable a la afectada por los daños y perjuicios causados con tal incumplimiento.

NOVENA.- Caso Fortuito y Fuerza mayor. Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente.

En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los servicios para establecer las bases del contrato de terminación anticipada.

DÉCIMA.- Legislación aplicable. Tanto "El Organismo" como "El Proveedor", convienen expresamente que por tratarse de un contrato de suministro; someterse a las disposiciones a que se refiere el Código de Comercio Vigente.

DÉCIMA PRIMERA.- Competencia y jurisdicción. Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partidó Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.



DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx



Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, manifestando que dentro del mismo no existen vicios del consentimiento, error, dolo o mala fe; por lo que se firma por duplicado en presencia de los testigos de asistencia; a los 22 veintidós días del mes de noviembre del año 2022 dos mil veintidós, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Por "El Organismo"

Por "El Comprador"



Gobierno de Zapopan

DIF Zapopan
Av Laureles #1151
Colonia Unidad FOVISSSTE
Zapopan Jalisco, México
Tel. 33 3836 3444
www.difzapopan.gob.mx

Mtra. Karla Guillermina Segura Juárez
Directora General

C. José Rey Leyva Romero
Presidente

TESTIGOS
Mtro. Alejandro Acosta Castillo
Director de Administración y Finanzas

Lic. Martha Patricia Quiñonez Pérez
Departamento de Adquisiciones.

COPIA DE LA FOLIA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y LA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE ASFALTO AGREGADOS COPALITA, IDENTIFICADO CON EL NUMERO DJ/ADQ-CC/730/2022

