

Contrato de Compraventa, que celebra, por una parte, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, representado en este acto por su Directora Jurídica, Maestra Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez y por la otra parte, el C. Jonathan Alfredo Aldrete Cebrenos; partes a quienes en lo sucesivo se les denominará "El Organismo" y "El Comprador" respectivamente; sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

#### DECLARACIONES:

I.- Declara "El Organismo" a través de su Representante:

a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, de conformidad con su Decreto de Creación número 12036 doce mil treinta y seis, emitido por el H. Congreso del Estado de Jalisco; y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco. Organismo que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio.

b).- La Maestra Karla Guillermina Segura Juárez, ostenta el nombramiento de Directora General, lo cual, le confiere por sí y según lo dispuesto en el artículo 9 nueve fracción VIII octava del Decreto de Creación 12,036 doce mil treinta y seis, la personalidad jurídica y facultades necesarias para suscribir el presente contrato; así mismo, acredita tal representación legal, con el nombramiento le fue expedido por la señora Michelle Greicha Frangie, Presidenta del Patronato de "El Organismo", en cumplimiento de los acuerdos celebrados por dicho Patronato en sesión extraordinaria previa, de fecha 11 once de octubre del año 2021 dos mil veintiuno, de forma respectiva. Manifestando la suscribiente, que dichas facultades, a la fecha no le han sido revocadas o restringidas de forma alguna.

c).- Que el ejercicio de dichas atribuciones no puede interrumpirse debido a la ausencia temporal de las autoridades que las ejercen, y ya que la maestra Karla Guillermina Segura Juárez, Directora General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco; se ausentará temporalmente del día 1º primero al 16 dieciséis de octubre de 2023 dos mil veintitrés, es por lo que se delegan sus funciones de forma temporal a la maestra Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez, Directora Jurídica del Sistema DIF Zapopan.

d). - Sus objetivos se encuentran referidos a proporcionar servicios integrales de asistencia social a la población del Municipio de Zapopan, Jalisco, de conformidad a las normatividades y Programas asistenciales establecidos a nivel Nacional y Estatal.

e). - Su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en el número 1151 un mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles esquina Lázaro Cárdenas, colonia Unidad FOVISSSTE en el municipio de Zapopan, Jalisco.

f). - Una vez verificada la suficiencia presupuestal y de conformidad a las diversas disposiciones normativas previstas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se autorizó adjudicar a "El Comprador" el fallo de la licitación pública local número MPQP/006/2023, relativa a la "Venta de lote de chatarra relativa a bienes muebles materiales", durante la vigencia del presente contrato.



II.- Declara "El Comprador":

- a). - Ser una persona física, con los siguientes datos personales: ser de nacionalidad **EEUU** mayor de edad, con Clave Única de Registro de Población **EEUU** el cual se identifica con credencial para votar expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral con número de identificación **EEUU**
- b). - Tener actividad económica reconocida, referida al manejo de desechos no peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos no peligrosos, otros servicios de apoyo a los negocios, alquiler de oficinas y locales comerciales, otros intermediarios del comercio al por menor.
- c). - Contar con Registro Federal de Contribuyente: **EEUU**
- d). - Que, para todos los efectos relacionados con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, tiene domicilio fiscal en **EEUU**

III.- Declaran las partes que:

- a).- Comparecen a este acto de manera libre y voluntaria. Y sujetarse a las cláusulas que a continuación se anotan, constituyen la expresión de los acuerdos establecidos entre las partes por lo que conocen la trascendencia y efectos legales de la suscripción del presente contrato.
- b).- De conformidad con las anteriores Declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan.
- c).- En virtud de lo expuesto conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

**C L Á U S U L A S :**

**PRIMERA.** - Objeto. El presente contrato tiene por objeto la compraventa de lote de chatarra relativa a bienes muebles materiales, descritos en las bases de Licitación, (referidos en el inciso e) de la Declaración Primera, referente a "El Organismo".

**SEGUNDA.** - De los bienes muebles y la ejecución del Contrato. Conforme lo dispuesto por el artículo 119 fracción II inciso F del reglamento, "El Comprador" adjudicado realizara el retiro de la chatarra a partir del día siguiente hábil de haberse efectuado el pago y contarán con un término de 10 diez días hábiles posterior al haber efectuado el pago.

Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "El Comprador", se encontrara en una situación que impidiera la oportuna recolección de los bienes, este deberá notificar de inmediato por escrito a "El Organismo" manifestando bajo protesta de decir verdad las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga. Cabe mencionar que solo podrá otorgarse una prórroga de hasta 05 días hábiles más a los otorgados en las presentes bases, en caso de que persistiera el retraso una vez transcurrido el plazo de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y EL C. JONATHAN ALFREDO ALDRETE CEBREROS. IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DJ/ADQ-CC/924/2023.



DJ/ADQ-CC/924/2023

concedida, se impondrá una multa equivalente al 10% diez por ciento del valor del lote correspondiente por el cual se le adjudique el fallo. El importe que fuera causado, sería a favor de "El Organismo".

**TERCERA. - Condiciones de pago.** "El Comprador" se obliga a pagar a "El Organismo" de conformidad con el presente contrato, las cantidades que resulten de las facturas expedidas, hasta por la cantidad de \$80,000.00 (ochenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional) I. V. A incluido. Mismo que realizara dentro de los seis días hábiles posteriores a la notificación del fallo.

**CUARTA.- Sanciones.** Se sancionará a "El Comprador" en caso de que incurra en alguno de los siguientes casos:

a) Cuando se presente documentación falsa o alterada o bien carezca de veracidad lo manifestado en su postura y anexos.

b) En caso de que el postor adjudicado se desista de su oferta o no acuda a recoger los bienes dentro del plazo pactado.

**QUINTA. - Vigencia.** El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha del fallo y hasta la recolección total de los bienes muebles.

Éste instrumento no podrá prorrogarse por el simple transcurso del tiempo, sino que será necesaria la celebración de uno nuevo que reúna todas las formalidades esenciales para su validez

**SEXTA. - Modificaciones.** El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad a los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes facultadas para ello.

**SÉPTIMA. - Rescisión.** "El Organismo" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

a) Si "El Comprador" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

Lo cual dará lugar a su rescisión, debiendo indemnizar la parte responsable a la afectada por los daños y perjuicios causados con tal incumplimiento.

**OCTAVA. - Caso Fortuito y Fuerza mayor.** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente.



DJ/ADQ-CC/924/2023

En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los servicios para establecer las bases del contrato de terminación anticipada.

**NOVENA. - Legislación aplicable.** Tanto "El Organismo" como "El Proveedor", convienen expresamente que por tratarse de un contrato de suministro; someterse a las disposiciones a que se refiere el Código de Comercio Vigente.

**DÉCIMA. - Competencia y jurisdicción.** Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, manifestando que dentro del mismo no existen vicios del consentimiento, error, dolo o mala fe; por lo que se firma por duplicado en presencia de los testigos de asistencia; a los 16 dieciséis días del mes de octubre del año 2023 dos mil veintitrés, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Por "El Organismo"

Mtra. Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez  
Encargada del Despacho de la Dirección General

Por "El Proveedor"

C. Jonathan Alfredo Aldrete  
Cebrenros

Testigos

Mtro. Alejandro Acosta Castillo  
Director de Administración y Finanzas

Lic. Martha Patricia Quiñonez Pérez  
Departamento de Adquisiciones

SOUDUD...  
[Illegible text in yellow box]

