

DJ/ADQ-CS/909/2023

Contrato de Suministro, que realiza el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, representado en este acto por su Directora Jurídica, Maestra Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez, Encargada del Despacho de la Dirección General y la Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable denominada Corporativo Integral Sustentable Roqe de México, representada en este acto por su presidente, Ángel Benjamín Romo Castañeda; partes a las que en lo sucesivo se les denominará como "El Organismo" y "El Proveedor" respectivamente; sujetándose ambas partes a las siguientes:

## DECLARACIONES

Declara "El Organismo" que:

I.- El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el que fue creado por H. Congreso del Estado de Jalisco, mediante el Decreto 12036 doce mil treinta y seis, en fecha 13 de abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco.

II.- Así mismo, su Directora General, Maestra Karla Guillermina Segura Juárez, cuenta con capacidad legal y facultades para obligarse y contratar en los términos del presente instrumento; lo que se acredita con su nombramiento otorgado por el Patronato del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, de fecha 11 once de Octubre del año 2021 dos mil veintiuno, expedido por su Presidenta la señora Michelle Greicha Frangie, de conformidad a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 9º del Decreto 12036 doce mil treinta y seis; facultades no le han sido revocadas o restringidas.

III. - Que el ejercicio de dichas atribuciones no puede interrumpirse debido a la ausencia temporal de las autoridades que las ejercen, y ya que la maestra Karla Guillermina Segura Juárez, Directora General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco; se ausentará temporalmente del día 1º primero al 16 dieciséis de octubre de 2023 dos mil veintitrés, es por lo que se delegan sus funciones de forma temporal a la maestra Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez, Directora Jurídica del Sistema DIF Zapopan.

IV.- Su domicilio se encuentra en el número 1151 mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles, colonia Unidad FOVISSSTE en el municipio de Zapopan, Estado de Jalisco.

V.- Para el adecuado funcionamiento de los servicios asistenciales que proporciona a la población requiere el suministro e instalación de acodados de muros de lambril para modulo A en las oficinas centrales de "El Organismo", con domicilio en Avenida Laureles 1151 mil ciento cincuenta y uno; para lo cual, cuenta con suficiencia presupuestal, lo que se desprende del proceso de licitación pública local número AD/SC/043/2023; según lo establecido por el artículo 72, fracción V, inciso c) de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios de Jalisco y sus Municipios.

Declara "El Proveedor" que:

I.- Es una persona jurídica constituida bajo las reglas de la Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, lo que se acredita mediante la presentación de su acta constitutiva, número 18,034 dieciocho mil treinta y cuatro; otorgada ante el abogado J. Félix Fonseca Rodríguez, notario público titular número 05 cinco de Ocotlán, Jalisco, en fecha 05 cinco de octubre del año 2020 dos mil veinte.

DJ/ADQ-CS/909/2023

II.- Del citado testimonio se desprende que su Presidente, **Ángel Benjamín Romo Castañeda**; cuenta con capacidad y facultades jurídicas para obligarse en los términos del presente contrato, el que manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas. Identificándose con credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral número **FEZ013 3 331**

III.- Su domicilio fiscal está localizado en el número 985 novecientos ochenta y cinco de la calle Almería en la colonia Lomas de Zapopan, en el municipio de Zapopan, Jalisco, C.P. 45130.

IV.- Para la facturación, su Registro Federal de Contribuyentes es: **CIS201009G18**.

V.- El objeto de la sociedad es la compra, venta, importación, exportación, investigación, desarrollo y diseño, manufactura, producción, fabricación, maquila, servicios de mantenimiento, arrendamiento, distribución y comercio en general de toda clase de productos y equipos sustentables de comercializarse en especial de energía solar y otras fuentes alternativas de energía, así como la presentación de toda clase de servicios a cualquier persona física o moral de naturaleza privada o pública.

Declaran las partes que:

I.- Comparecen a este acto en ejercicio de sus facultades, de manera libre y que las cláusulas a que se sujetan, constituyen expresión de su voluntad, que conocen la trascendencia y efectos legales de la suscripción del presente contrato.

II.- De conformidad con las anteriores declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan y establecen las siguientes;

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA. – OBJETO.** "El Proveedor" se obliga a suministrar el equipo necesario para la instalación de muro lambrin, el cual deberá de instalarse dentro de un término no mayor a 30 treinta días hábiles a partir de la notificación del fallo de adjudicación, en el área de asistentes de Dirección General de "El Organismo", ubicada en Avenida Laureles, número 1151 mil ciento cincuenta y uno, en la colonia Unidad Fovissste, Zapopan, Jalisco; de conformidad con lo solicitado por "El Organismo".

El que cual consta de lo siguiente; según descripción:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
10.20 m <sup>2</sup> .	Acabado en muro lambrin decorativo en panel WPC similar al existente UH61 color teak new techwood, grosor de 2.5 cms. color teak y diseño según muestra proporcionada a instalar en recepción general e interior privado de oficina en modulo A, incluye: cortes, herrajes, accesorios, desperdicios, bastidores y mano de obra especializada para dicha obra, se anexa detalle D-01 y D-2 de lambrin a instalar, considerar que el trabajo de lambrin por piezas enteras, es decir sin ajuste en desarrollo de instalación.	5,520.590	56,310.02
1 pza.	Juego de 2 puertas en tambor de madera y triplay de 6mm de 0.80 X 2.10 metros c/u (total de 2 puertas 1.60 X 2.10 metros), terminado liso similar al existente, herrajes según especificaciones anexas en detalle D-04, suministro	32,092.160	32,092.16

DJ/ADQ-CS/909/2023

	e instalación entre privados y lo necesario para su correcta terminación.		
1 pza.	Puerta en tambor de madera en triplay de 6mm de 0.80 X 2.10 metros, terminado liso similar en color al existente, herrajes según especificaciones anexas en detalle D-02, fabricación, suministro e instalación y lo necesario para su correcta terminación en sanitario privado	20,267.300	20,267.30
1 pza.	Puerta en tambor de madera en triplay de 6mm de 1.10 X 2.10 metros, terminado liso similar al existente, herrajes según especificaciones anexas en detalle D-03, fabricación, suministro e instalación y lo necesario para su correcta terminación en sanitario privado	20,267.300	20,267.30
7.60 m2.	Acabado en muro lambrin decorativo en panel WPC similar al existente UH61 color teak new techwood, grosor de 2.5 cms. según muestra en sitio a instalar en privado de presidencia, voluntariado, incluye: cortes, herrajes, accesorios, desperdicios, bastidores, mano de obra especializada en dicha tarea, considerar piezas enteras en instalación de línea de lambrin.	5,714.910	43,433.31
		SUBTOTAL	172,370.07
		IVA	27,579.20
		TOTAL	199,949.27

**SEGUNDA.** - En el cumplimiento de este contrato, "El Proveedor" se obliga a cumplir con los estándares de calidad de los materiales necesarios para la instalación y el adecuado funcionamiento del sistema de muros lambril, los que suministrará de conformidad a las especificaciones técnicas de su propuesta y fallo de adjudicación.

**TERCERA.** - "El Organismo" se obliga a brindar las facilidades necesarias para la realización de los trabajos de suministro e instalación contratada, por lo que acuerdan que previo a la instalación que realice "El Proveedor" deberá coordinarse con el arquitecto Felipe de Jesús García Andrade o con quien en su momento se designe para efecto de señalar días y horarios en los cuales se realizaran los trabajos de instalación.

**CUARTA.** - Las partes establecen y reconocen que en ningún caso "El Proveedor" o el personal que de él dependa, para la ejecución del presente contrato se consideran trabajador de "El Organismo", para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes; no adquiriendo ni reconociendo "El Organismo" alguna otra obligación, que la derivada del presente contrato.

**QUINTA.** - **CONDICIONES DE PAGO.** "El Organismo" se obliga a pagar a "El Proveedor" de conformidad con el presente documento, la cantidad que resulta de la factura expedida por el suministro e instalación del Sistema de aire acondicionado descrito en la cláusula primera, solicitado por "El Organismo", una vez concluidos los trabajos correspondientes; por la cantidad de \$199,949.27 (ciento noventa y nueve mil novecientos cuarenta y nueve pesos 27/100 M.N.) IVA incluido. pago que se efectuará dentro de los quince días siguientes a la presentación de la factura, ante el Departamento de Recursos Financieros de "El Organismo".

**SEXTA.** - **SUPERVISIÓN.** - "El Organismo", a través del personal del Departamento de Servicios Generales que para tal se designe, tendrá el derecho de supervisar el estricto cumplimiento de este contrato, por lo que podrá revisar e inspeccionar el proceso de suministro e instalación del sistema de muro lambril, así como constatar que todos los materiales corresponden a la primera calidad contratada, hasta el momento de entrega por parte de "El Proveedor".

DJ/ADQ-CS/909/2023

**SÉPTIMA. - DE LA SUBCONTRATACIÓN.** Toda vez que "El Proveedor" cuenta con la capacidad física, material y financiera para obligarse en los términos del presente contrato, se compromete a suministrar de manera directa los productos descritos y en las condiciones asentadas en las cláusulas anteriores, por lo que no podrá subcontratar, ni hacer complementar por proveedor distinto, de manera alguna el suministro de los productos materia del presente contrato.

**OCTAVA. - GARANTIA.** "El Proveedor" adjudicado garantizará el mayor estándar de calidad de los materiales y servicios contratados por "El Organismo"; obligándose a reparar los desperfectos o vicios ocultos que resultaren de los materiales o la instalación, a excepción de los que provengan del mal uso del bien o servicio, el caso fortuito o la fuerza mayor, por lo que otorga un año de garantía directa del proyecto.

**NOVENA. - DEPÓSITO DE GARANTÍA.** "El Proveedor" se obliga a depositar en el Departamento de Recursos Financieros, una garantía económica, consistente en cheque certificado, fianza y/o transferencia por el 10% diez por ciento del valor total del monto autorizado en el presente contrato, el cual deberá ser suscrito por "El Proveedor" a favor de "El Organismo", comprometiéndose éste último a devolvérselo a "El Proveedor" al término del presente instrumento, siempre que se haya cumplido con los términos del presente contrato.

**DÉCIMA. - DE LA RETENCIÓN DEL CINCO AL MILLAR.** "El Proveedor" acepta que le sea retenida la aportación cinco al millar del monto total del presente contrato, antes del I.V.A equivalente al 0.5 punto cinco por ciento del valor asignado, para que este sea aportado al Fondo Impulso Jalisco, con el propósito de promover y procurar la reactividad económica del Estado, lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 59, numeral 1, fracción XVI y el título 6º de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenación y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. Misma que se deberá agregar a la factura con la leyenda que a la letra dice: **"... Acepto el pago del 5 al millar..."**.

Cabe señalar que esta retención no repercute en la integración de la propuesta económica materia del presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. - VIGENCIA.** El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día 09 nueve de octubre y hasta el día 20 veinte de noviembre del año 2023 dos mil veintitrés.

**DÉCIMA SEGUNDA. - MODIFICACIONES.** El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad con los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por las partes.

**DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULA PENAL EN CASO DE INCUMPLIMIENTO.** Ambas partes convienen en que, en caso de retardo o incumplimiento en las obligaciones derivadas del presente instrumento, el proveedor entregara a "El Organismo" una cuantía del 50% cincuenta por ciento igual a la obligación principal, esto por concepto de pena convencional, lo anterior de conformidad en lo previsto en el artículo 1313 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL.** "El Organismo" se reserva en cualquier tiempo la posibilidad de suspender temporalmente todo o en parte los servicios contratados por causas justificadas, sin que ello implique la terminación del presente contrato, previo acuerdo entre partes y haciendo constar por escrito cualquier modificación que por ello pudiera alterar los acuerdos establecidos. El presente contrato podrá continuar produciendo sus efectos una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** "El Organismo" podrá resolver la terminación anticipada del contrato, cuando concurren causas de interés general; o bien, cuando por causa

DJ/ADQ-CS/909/2023

justificada se extinguiera la necesidad del servicio contratado, dentro de un término no mayor de 15 quince días naturales a la fecha que se determine.

**DÉCIMA SEXTA. - RESCISIÓN.** "El Proveedor" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él, en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

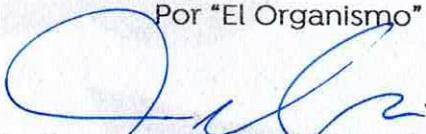
- a) Si "El Proveedor" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si "El Proveedor" no realiza el suministro e instalación en las fechas, términos convenidos.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora e incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente.

**DÉCIMA OCTAVA. - COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN.** Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes del contenido y alcances de cada una de las cláusulas e indicando que en su celebración no existe dolo, mala fe o cualquier otro motivo que vicie su consentimiento, lo firman por duplicado en el Municipio de Zapopan, Jalisco, al día 05 cinco de octubre del año 2023 dos mil veintitrés.

Por "El Organismo"



Mtra. Ma. Guadalupe Trinidad Castellanos Gutiérrez  
Encargada del Despacho de la Dirección  
General

Por "El Proveedor"

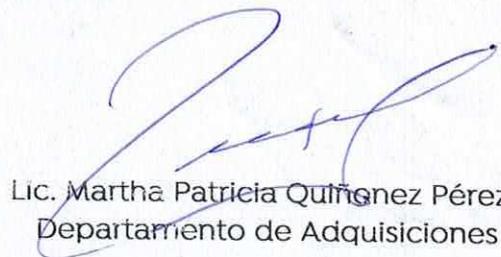


C. Ángel Benjamín Romo Castañeda  
Presidente

Testigos



Mtro. Alejandro Acosta Castillo  
Director de Administración y Finanzas



Lic. Martha Patricia Quiñonez Pérez  
Departamento de Adquisiciones



CONTRATO CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA CIUDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE C.V. DENOMINADA CORPORATIVO EN EL NUMERO DJ/ADQ-CS/909/2023.