

DJ/ADQ-CC/064/2021

**Contrato de Compraventa** que celebran por una parte el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Estado de Jalisco, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Organismo"**, representado por su Directora General, la **Mtra. Diana Berenice Vargas Salomón** y; por la otra el **C. Hugo Noé Ramírez Aguilar** partes que en lo sucesivo se denominará **"El Proveedor"** sujetándose al tenor de las siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- Declara "El Organismo":**

a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido mediante Decreto 12,036 doce mil treinta y seis, por el H. Congreso del Estado de Jalisco; publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 13 trece de Abril del año 1985 un mil novecientos ochenta y cinco.

b).- Que la Directora General, **Maestra Diana Berenice Vargas Salomón**, cuenta con la personalidad jurídica y facultades legales para suscribir el presente contrato; tal y como se desprende del nombramiento otorgado por el Patronato del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco, de fecha 23 veintitrés de enero del año 2019 dos mil diecinueve, expedido por la señora **Ma. Elena Villa Ramos, Presidenta del Patronato**; así también, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 09 nueve fracción VIII octava del Decreto de Creación Numero 12,036 doce mil treinta y seis; dichas facultades que no han sido revocadas o restringidas de forma alguna.

c).- Entre los objetivos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco; se encuentra proporcionar servicios de asistencia social a la población del Municipio de Zapopan, Jalisco; mediante servicios integrales enmarcados en los programas básicos y de conformidad a las normatividades establecidas a nivel Nacional y Estatal. Para lo cual cuenta con diversos Centros y Programas Asistenciales, que requieren la celebración del presente contrato.

d).- En fecha 15 quince de Abril del año 2021 dos mil veintiuno, una vez verificada la suficiencia presupuestal, mediante Licitación Pública Local identificada con registro **AD/SC/011/2021**, el Comité de Adquisiciones de **"El Organismo"** autorizó adjudicar a **"El Proveedor"** la compraventa de pasto sintético; el cual incluirá la preparación del suelo consistente en retirar lo que hay de maleza y la tierra se revuelve en seco con mortero, se compacta y se dejan pendientes para canalizar el agua hacia el desagüe, en seguida se coloca el pasto sintético con fijación de grapa de pasto a cemento; según las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

e).- Su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente instrumento jurídico, se ubica en el número 1151 un mil ciento cincuenta y uno de la Avenida Laureles: esquina Lázaro Cárdenas, colonia FOVISSSTE en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

f).- Tener Registro Federal de Contribuyente: **DMZ610817LH6**

**II.- Declara "El Proveedor":**

a).- Ser una persona física, de nacionalidad **EEUU** originaria de Tlalnepantla de Baz, Estado de México mayor de edad, el que se identifica con credencial de elector, expedida por el Instituto Nacional Electora con número de identificación **EEUU**

b).- Que cuenta con la capacidad legal, material y financiera para dar cumplimiento a las obligaciones derivadas del presente contrato.

Página 1 de 4

La presente hoja forma parte del Contrato de Compraventa que suscrito entre el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco y Hugo Noé Ramírez Aguilar Con registro DJ/ADQ-CV/064/2021.  
JACC/MCB

Avenida Laureles No. 1151 Colonia Unidad FOVISSSTE Zapopan, Jalisco. C.P. 45149 México  
Teléfono: (33) 3836-3444 Buzón de quejas y sugerencias: buzón@difzapopan.gob.mx

DJ/ADQ-CC/064/2021

c).- Su domicilio fiscal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, se ubica en el número 1615 mil seiscientos quince de la Calzada Independencia, de la Colonia Independencia Oriente, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco. C.P. 44340.

d).- Registro Federal de Contribuyentes: **HEOjā ā āā**

**III.- Declaran las partes que:**

a).- Comparecen a este acto de manera libre y voluntaria, las cláusulas que a continuación se anotan, constituyen la expresión de los acuerdos establecidos entre las partes por lo que conocen la trascendencia y efectos legales de la suscripción del presente contrato.

b).- De conformidad con las anteriores Declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan.

c).- En virtud de lo expuesto conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- Objeto.** El presente contrato tiene por objeto la adquisición de pasto sintético para el área del centro Kokone, ubicado en Calle San Juan de Ocotán número 201 doscientos uno, plaza principal de San Juan de Ocotán perteneciente a "El Organismo". Para lo cual, "El Proveedor" se obliga a entregar n una sola exhibición el producto solicitado. Lo anterior de conformidad a las condiciones y especificaciones descritas en las bases de licitación referidas en el inciso d) de la Declaración primera.

**SEGUNDA.- Obligaciones.** "El Proveedor" se obliga a

a).- Entregar e instalar puntualmente el pasto en el centro antes citado.

b).- Dar oportuno cumplimiento a las garantías de calidad de los productos solicitados, así como obligándose a aceptarlos y reponer el producto al día siguiente del reporte o devolución.

c).- Todo ello, con las condiciones, cantidades y calidades especificadas.

d).- Agregando de manera enunciativa, tabla descriptiva de partida autorizada en las bases de licitación, en las que se adjudicó a "El Proveedor" en la cual asienta los precios y totales antes de impuestos:

#	Cantidad	U/A	Descripción	Pzo.	Part	Proyecto	Precio	Importe
1	397.00	Pza	Pasto sintético: 30 mm del altura, 8 años de garantía, incluye: preparación del suelo que consiste en lo siguiente, se retira lo que hay de maleza y la tierra se revuelve en seco con mortero, se compacta y se dejan pendientes para canalizar el agua hacia el desagüe enseguida se coloca el pasto sintético con fijación de grapa de pasto a suelo cemento, en kokone calle San Juan de Ocotan 201, plaza principal de San Juan de Ocotan.	0 días	24801	16210	355.000	140,935.00
							Subtotal	140,935.00
							Iva	22,549.60
							Total	<b>163,484.60</b>

**DJ/ADQ-CC/064/2021**

e).- Presentar en las instalaciones del Departamento de Recursos Financieros de "El Organismo" debidamente requisitada de conformidad a las disposiciones fiscales aplicables, las facturas anexando el soporte correspondiente.

f).- Dar cumplimiento de manera directa a las obligaciones contraídas, por lo que no podrá efectuar subcontratación alguna.

**TERCERA.- Condiciones de pago.** "El Organismo" se obliga a pagar a "El Proveedor" de conformidad con el presente contrato, las cantidades que resulten de las facturas expedidas, hasta por la cantidad de **\$163,484.00 (Ciento Sesenta y Tres mil Cuatrocientos ochenta y cuatro pesos 60/100 Moneda Nacional) IVA incluido**, dentro de los 15 quince días hábiles posteriores a la presentación de dichas facturas debidamente requisitadas, ante el Departamento de Recursos Financieros.

Las facturas resultan de calcular el costo unitario fijo por producto descrito en las Tablas Descriptivas correspondientes al fallo de adjudicación, mismo que se transcribe de manera enunciativa en la cláusula segunda, más la aplicación de los impuestos correspondientes.

**CUARTA.- Supervisión.** "El Organismo", a través del personal del Departamento de Adquisiciones o del que se designe, tendrá en todo tiempo el derecho de supervisar el estricto cumplimiento de este contrato, por lo que podrá revisar e inspeccionar al momento que "El Proveedor" entregue los productos en el lugar indicado.

**QUINTA.- Depósito de garantía.** "El Proveedor" a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, entregará garantía económica, consistente en Cheque simple por un valor igual al 10% diez por ciento de la cantidad total pactada en el presente contrato; la cual será devuelta a "El Proveedor" a la conclusión o termino del presente contrato; misma que deberá depositar a la firma en el Departamento de Recursos Financieros "El Organismo".

Ahora bien, en el supuesto de que "El Proveedor" incumpla con los términos del presente instrumento, dicho cheque será cobrado por "El Organismo" sin necesidad de declaración o interpelación judicial, por concepto de penalidad, por los daños y perjuicios ocasionados con motivo de dicho incumplimiento.

**SEXTA.- Vigencia.** El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día **15 quince de abril del año 2021 dos mil veintiuno y se tendrá por concluido una vez que ambas partes hayan cumplido con el objeto del presente contrato de compraventa.**

**SEPTIMA.- Modificaciones.** El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo por las partes, de conformidad a los términos establecidos en la legislación aplicable y, sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por quien tenga las facultades para ello.

**OCTAVA.- Terminación anticipada.** "El Organismo" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurran causas de interés general, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes y/o servicios contratados o en caso de que al continuar con su vigencia se pudieran ocasionar daños o perjuicios a "El Organismo".

**NOVENA.- Rescisión.** "El Organismo" podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

Página 3 de 4

La presente hoja forma parte del Contrato de Compraventa que suscribió entre el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, Jalisco y Hugo Noé Ramírez Aguilar Con registro DJ/ADQ-CV/064/2021.  
JACC/MCB

DJ/ADQ-CC/064/2021

- a) Si "El Proveedor" incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si "El Proveedor" no realiza la entrega en las fechas, cantidades y calidad convenidas o se efectúen 03 tres devoluciones de productos en un periodo de 30 treinta días.
- c) Si "El Proveedor" incumple con cualquier otra obligación establecida en las bases de licitación.

Lo cual dará lugar a su rescisión anticipada, la aplicación de la pena convencional y las indemnizaciones que procedan por los daños y perjuicios causados.

**DECIMA.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor.** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. La parte a la que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito a la otra, o al término de dicha causa en forma fehaciente.

En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los compromisos contraídos para establecer los acuerdos que correspondan.

**DÉCIMA PRIMERA.- Legislación Aplicable.** Tanto "El Organismo" como "El Proveedor", convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compraventa; someterse a las disposiciones a que se refiere el Código de Comercio Vigente.

**DÉCIMA SEGUNDA.- Competencia y jurisdicción.** Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a la competencia y jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, por duplicado en presencia de los testigos de asistencia que firman al final; sirviendo cada ejemplar como original para cada una de las partes; el día 15 quince de abril del año 2021 dos mil veintiuno, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Por "El Organismo"

Maestra Diana Berenice Vargas Salomón  
Directora General.

Por "El Proveedor"

C. Hugo Noé Ramírez Aguilar

Testigo

Lic. Olga María Esparza Campa  
Directora de Administración y Finanzas

Testigo

Lic. Beatriz Angélica Pimentel Gutiérrez  
Jefe de Departamento de Adquisiciones

Página 4 de 4

La presente hoja forma parte del Contrato de Compraventa que suscrito entre el y Hugo Noé Ramírez Aguilar Con registro DJ/ADQ-CV/064/2021.  
JACC/MCB

Avenida Laureles No.1151 Colonia Unidad F  
Teléfono:(33)3836-3444 Buzón de quejas y: